

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 221833**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ДРУЖБЫ, 10А**

**Сдается офис**  
**1 052 916 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение смешанной планировки, оборудованное системой охранных мероприятий. Имеется доступ к высокоскоростному интернету. Помещение включает пять рабочих кабинетов для нескольких сотрудников, кабинет руководителя, два конференц-зала, оснащенных современным аудиовизуальным оборудованием, два санузла и кухню. Локация объекта обеспечивает удобный доступ к транспортной инфраструктуре: расстояние до станции метро "Ломоносовский проспект" составляет три минуты пешком. Также предусмотрены парковочные места для сотрудников.

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	НДС включен
Подтип	офис	Электрическая мощность	15 кВт
Метро	Ломоносовский проспект	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	2 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	2	Кондиционирование	Центральное
Этажей	2	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3 м.	Аптека	Да
Общая площадь	361 м <sup>2</sup>	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Медицинский центр	Да
Залог	100 %	Конференц-зал	Да
Срок аренды	длительный срок	Кафе	Да
Состояние	Офисная отделка	Парк	Да
Тип здания	Административное	Ресторан	Да
Планировка	смешанная	Салон красоты	Да
Бесплатная парковка	Да	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Добавлено	2025-09-17 12:52:26
Вход	Свободный вход		

